

**PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED**

55-56, 5th Floor, Free Press House, Nariman Point,
Mumbai – 400021, Tel: 91-2261884700

[Appendix - IV-A][Refer proviso to rule 8 (6)]**Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Property**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, **Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust-I (Pegasus)**, having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Apna Sahakari Bank Ltd ("Apna Bank") vide Assignment Agreement dated **27.03.2018** under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis along with all known and unknown liabilities on **18.09.2026**.

The Authorized Officer of **Pegasus acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty-Three Trust-I (Pegasus)**, has taken possession of the below described secured assets being immovable property on 11.02.2026 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s): 1.Mr. Albuquerque Caitano Rosario (Borrower), 2.Ms. Albuquerque Molina Caitano (Co-Borrower), 3.Mrs. Vrinda Eknath Gaikwad (Co-Borrower), 4.Mr. Shinku Birendrakumar Mishra (Guarantor), 5.Mr. Anil Ramdas Pednekar (Guarantor)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 78,35,114.87/- (Rupees Seventy-Eight Lakhs Thirty-Five Thousand One Hundred and Fourteen and Eighty-Seven Paise Only) as on 20.11.2018 with further interest at the contractual rate and costs, charges and expenses incurred thereon w.e.f. 21.11.2018 to till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold Mortgaged by: Mr. Albuquerque Caitano Rosario A. Plot of Land at Sateli (Bhom), Tal-Dodamarg, Dist- Sindhudurg, S. No. 113C, Area 0-24-0 (Arc) i.e. 2,400 sq.m and S. No. 113A, H No. 4, Area 0-03-0 (Arc) i.e. 300 sq.m Total Land 27 Are = 2,700 sq.m B. R.C.C. Building at Sateli (Bhomwadi) Tal-Dodamarg, Dist-Sindhudurg having G.P. House No. 449, Area 3433.0 sq. ft. & G.P. House No. 312, Area 984.0 sq. ft. Google Location: 15°43'09.9"N 74°00'44.8"E CERSAI ID:CERSAI Asset ID: 200013842384, CERSAI SI ID: 400013871701
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.): Rs. 1,99,75,000/- (Rupees One Crore Ninety-Nine Lakh Seventy-Five Thousand Only)
Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 19,97,500/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety-Seven Thousand Five Hundred Only)
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:- Not Known
Inspection of Properties: On 04/09/2026 from 3:00 P.M to 5:00 P.M
Contact Person and Phone No: Mr. Shubhdeep Banerjee, Mob No.7710042736 Mr. Viral Doshi, Mob No. 98708 93185
Last date for submission of Bid: 17/09/2026 till 4:00 pm
Time & Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (www.eauctions.co.in) on 18/09/2026 from 11.00 a.m. to 12.00 pm.

This publication is also a Fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers /Guarantors and Mortgagors under Rule 8(6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.<http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website www.eauctions.co.in or contact service provider **LINKSTAR TECH SOLUTIONS PRIVATE LIMITED Bidder Support Nos: 9870099713, Email: admin@eauctions.co.in** before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Mumbai
Date: 28.08.2026

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
(Acting in its capacity as the Trustee of the
Pegasus Group Thirty-Three Trust – I)

Place: Mumbai
Date: 28.08.2026

सहवेदना

सीताबाई कोठावळे

ओटवणे : माडखोल –



नमसवादी येथील रहिवासी सीताबाई रामचंद्र कोठावळे (९२) यांचे गुरुवारी दुपारी वृद्धपकाळाने निधन झाले. स्वातंत्र्यपूर्व काळापासून आजपर्यंत अनेक घटनांच्या साक्षीदार असलेल्या या आजी चार पिढ्यांचा चालताबोलता इतिहास म्हणून परिचित होत्या. निधनाचे वृत समजताच विविध क्षेत्रातील मान्यवरांनी त्यांचे दर्शन घेत कोठावळे कुटुंबीयांचे सांत्वन केले. सार्यंकाळी त्यांच्यावर अंत्यसंस्कार करण्यात आले. एसटीच्या कणकवली विभागीय डेपोचे निवृत्त इलेक्ट्रिशियन नारायण उर्फ सुभाष कोठावळे, संजय कोठावळे तसेच मुंबईस्थित संदीप कोठावळे यांच्या त्या मातोश्री होत. पश्चात तीन मुलगे, दोन मुली, सुना, जावई, नातवंडे, नातसुनी, नातजावई, पतवंडे असा परिवार आहे.

धोंडी गावडे

आंबोली : आंबोली गावठणवाडी येथील धोंडी गावडे (५२) यांचे बुधवारी अल्पशा आजाराने निधन झाले. आंबोलीत ‘बाळा’ या नावाने ते परिचित होते. ते अविवाहित होते. मनमिळाऊ स्वभावाचे होते. प्रत्येक सामाजिक, धार्मिक कार्यक्रमात सहभाग असायचा. त्यांच्या अचानक जाण्याने गावात हळहळ व्यक्त होत आहे. काही वर्षे कामनिमित्त (नोकरी) मुंबईत वास्तव्यास होते. सध्या त्यांचे वास्तव्य आंबोलीत होते. त्यांच्या पश्चात आई, भाऊ, विवाहित दोन बहिणी असा परिवार आहे. माजी सैनिक कै. मालू गावडे यांचे ते पुत्र तसेच महेश गावडे यांचे ज्येष्ठ बंधू होत.

पांडुरंग सावंत

बेंगुल : शहरातील राजळवाडा येथील रहिवासी पांडुरंग रामचंद्र सावंत (६५) यांचे मंगळवार, २५ ऑगस्ट रोजी अल्पशा आजाराने निधन झाले. ते कृषी महाविद्यालय, मुळदे येथून वाहन चालक या पदावरून सेवानिवृत्त झाले होते. त्यांच्या पश्चात पत्नी, मुलगा, मुलगी, जावई, बहीण असा परिवार आहे.

सुधाकर सावंत यांचे निधन

कणकवली : नाटळ – राजवाडी येथील रहिवासी आणि सेवानिवृत्त ग्रामसेवक सुधाकर महादेव सावंत (आप्पा) (८४) यांचे बुधवारी रात्री राहत्या घरी अल्पशा आजाराने निधन झाले. आपल्या प्रदीर्घ शासकीय सेवेत त्यांनी एक अभ्यासू, कर्तव्यदक्ष आणि जनतेच्या अडीअडळणीला धावून जाणारे ‘आदर्श ग्रामसेवक’ म्हणून संपूर्ण सिंधुदुर्ग जिख्दात नावलोक्तिक मिळवला होता. निवृत्तीनंतरही सामाजिक आणि ग्रामीण विकासाच्या कार्यात त्यांचा नेहमीच सक्रिय सहभाग असायचा. त्यांच्या पश्चात पत्नी, मुलगा, मुली, सुना आणि नातवंडे असा मोठा परिवार आहे.

कुडाळमध्ये ज्युपिटर दुचाकीची चोरी

कुडाळ : शहरातील सिद्धिविनायक अपार्टमेंट परिसरात उभी करून ठेवलेली टीव्हीएस कंपनीची ज्युपिटर दुचाकी गाडी अज्ञात चोरट्याने चोरून नेल्याची घटना उघड झाली आहे. गेल्या काही दिवसात शहरात चोरीचे प्रमाण वाढले असून ४ दुचाकी चोरीला गेल्या आहेत.

विकास विलास चेंदणकर (रा. चेंदण, आंबेडकरनगर, ता. कुडाळ, सध्या रा. वालावल, समतानगरी) यांनी कुडाळ पोलीस ठाण्यात तक्रार दाखल केली आहे. २२ ते २५ ऑगस्ट दरम्यान ही घटना घडली. तक्रारीवरून अज्ञात चोरट्याविरोधात गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे.

पुढील तपास कुडाळ पोलीस करीत असून, दुचाकीचा शोध घेण्यासाठी पोलीसांकडून परिसरातील संभाव्य ठिकाणे तसेच उपलब्ध सीसीटीव्ही फुटेज तपासले जाणार आहे. कुडाळ तक्रारित सध्यास्थितीत दुचाकी चोरीचे प्रमाण मोठ्या प्रमाणात वाढले आहे. गेल्या काही दिवसात चार दुचाकी चोरीला गेल्या आहेत.

सावंतवाडीत गणेशोत्सवाचे नियोजन : वाहतूक कोंडी टाळण्यासाठीही व्यवस्था : एसटी गाड्या राजवाडामार्गे धावणार

गणेशोत्सवातील बाजार आता मंडईत भरणार

सावंतवाडी शहरात वाहतूक कोंडी टाळण्यासाठी पार्किंग झोन निश्चित करण्यात आले आहेत. तसेच गणेश चतुर्थी कालावधीतील ११ दिवस भाजीपाला, फळ विक्रेते, मखर सामान विक्रेते यांच्यासाठी शहरात नव्याने उभारण्यात आलेल्या संत गाडगेबाबा मंडई इमारतीच्या तळमजल्यावर बाजार सुरू करण्यात येणार आहे. त्यामुळे यंदापासून गणेश चतुर्थी कालावधीत रस्त्यावर भरविण्यात येणारा बाजार आता बंद होणार आहे. एसटी गाड्याही अकरा दिवसांच्या कालावधीत बाजारपेठमार्गे न धावता राजवाडामार्गे सोडण्यात येणार आहेत, अशी माहिती नगराध्यक्ष श्रद्धा भोसले यांनी दिली.

। त. भा. वार्ताहर

सावंतवाडी:सावंतवाडीनगरपालिकेच्या लोकमान्य टिळक सभागृहात गणेश चतुर्थी कालावधीतील वाहतूक व बाजारपेठेतील छोटे-मोठे उद्योजक, व्यापारी व गणेश चतुर्थी कालावधीतील ‘माटी’सामान बाजारासंदर्भात नियोजन बैठक आयोजित करण्यात आली होती. नगराध्यक्ष श्रद्धा भोसले यांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या या बैठकीत १२ ते २५ सप्टेंबर या कालावधीत शहरातील मुख्य बाजारपेठेतील वाहतूक तसेच फळभाजी बाजारचे नियोजन करण्यात आले.

गणेश चतुर्थी कालावधीत ३५ ते ४० जादा एसटी बसेस बाहेरून येणार आहेत. त्यांची पार्किंग व्यवस्था ही हॉटेल शिल्पग्रामच्या भागात होते. तेथे गतवर्षी तीन गाड्यांच्या काचा फोडण्यात आल्या. त्यामुळे आम्हाला जिमखाना भागात पार्किंगची व्यवस्था करण्यास मुभा द्यावी, असे आगार व्यवस्थापक कुबडे यांनी स्पष्ट केले.

भाजीपाला, फळबाजार, माटी बाजार

नव्या इमारतीच्या तळमजल्यावर

गणपती कालावधीत रस्त्यावर जो बाजार भरला जात होता, तो गणेश चतुर्थी कालावधीत नव्या संत गाडगेबाबा मंडईच्या इमारतीच्या तळमजल्यावर तसेच खाली पार्किंगच्या जागेत भरविण्याच्या दृष्टीने विचारविनिमय करण्यात आला. त्यासाठी पाहणीही करण्यात आली. जवळपास ३०० हून अधिक छोटे-मोठे व्यापारी या जागेत बसू शकतात, अशी व्यवस्था करण्याचे ठरले. मुख्याधिकारी विनायक औंधकर यांनी ही जागा बाजार भरविण्याच्या दृष्टीने योग्य असल्याचे स्पष्ट केले. मुख्याधिकाऱ्यांनी स्पष्ट केले की, शहरातील काही प्रमुख मार्गांवर स्टॉल उभारले जात आहेत. हे स्टॉल तात्काळ हटविण्यात येतील. पुढे रस्त्यावर एकही स्टॉल दिसणार नाही. दिवसल्या कारवाई केली जाईल.

पार्किंग व्यवस्था निश्चित

शहरात मोती तलावाच्या परिसरात ‘पार्किंग झोन’ बोर्ड लावण्यात आले आहेत. नो पार्किंग झोनमध्ये चारचाकी, दुचाकी गाड्या लावल्यास दंडात्मक

रस्ते खड्डेमुक्त करा

यावेळी सौ. भोसले यांनी सावंतवाडी शहरातील सर्व भागातील रस्ते खड्डेमुय झाले आहेत. ते तात्काळ बुजवा, अशा सूचना बांधकाम विभागाला केल्या. खासकितवाडा, सालईवाडा या भागात रस्ते खुपच खड्डेमुय आहेत. तेथे येत्या दोन दिवसांत रस्ते खड्डेमुक्त व्हायला हवेत, असेही सांगण्यात आले.

मोती तलाव बॅनरमुक्त

गणेश चतुर्थी कालावधीत शुभेच्छांचे बॅनर लावण्यात येतात. हे बॅनर लावण्यासाठी काही नियम करण्यात आले आहेत. मोती तलावाच्या संपूर्ण परिसरात एकही बॅनर लावला जाणार नाही. मोती तलाव बॅनरमुक्त करण्याचे निश्चित करण्यात आले आहे. मोती तलाव व परिसराचे विदुषीकरण बॅ नरमुळे होता कामा नये. सावंतवाडी शहराचा मुख्य भाग मोती तलाव असून हे आकर्षणाचे ठिकाण आहे. त्यामुळे तेथे यापुढे बॅनर लावण्यास परवानगी दिली जाणार नाही. अनधिकृत बॅनर लावले गेल्यास त्यावर कारवाई केली जाईल, असे निश्चित करण्यात आले

बिगरपरवाना बंदुकाप्रकरणी आणखी दोघांना अटक

। त. भा. शहर वार्ताहर

सावंतवाडी : तालुक्यातील देवसुदाणेतील गावात चार वेगवेगळ्या घरांमध्ये गैरकायदा, बिगरपरवाना चार बंदुका, खवले मांजराची खवले, तीन जिवंत काडतुसे बाळगल्याप्रकरणी अटकतील आरोपीच्या तपासात आणखी काही संशयितांची नावे उघड झाली आहेत. त्यापैकी दोघा संशयितांना पोलिसांनी गुगुवारी पहाटे ताब्यात घेऊन अटक केली. या गुन्ह्यात आणखी काहीजणांचा

सहभाग असल्याचे तपासात पुढे येत असल्याने संशयितांची संख्या वाढण्याची शक्यता आहे, अशी माहिती पोलीस सूत्रांकडून मिळाली आहे. या गुन्ह्यात दोन दिवसांपूर्वी चौघांना अटक झाली होती. सध्या ते पोलीस कोठडीत आहेत. गुगुवारी अटक करण्यात आलेल्यांमध्ये माजगाव व सरमळे येथील दोघा संशयितांच्या समावेश आहे. त्यांना एक दिवसाची पोलीस कोठडी न्यायालयाने सुनावली आहे.

सावंतवाडी पोलिसांच्या पथकाने

मंगळवारी पहाटे छापा टाकून ही कारवाई केली होती. या प्रकरणी तेथील संशयित अशोक लक्ष्मण सावंत (६०, रा. दाणेली गावठाणवाडी), गजानन उर्फ अमोल अर्जुन सावंत (४२, रा. देवसू, पलीकडचीवाडी), संतोष विठ्ठल जाधव (४२, रा. देवसू जाधववाडी) व सुरज धर्मदे सावंत (२९, रा. देवसू मधलीवाडी) या चौघांविरोधात मंगळवारी सार्यंकाळी गुन्हा दाखल करून अटक करण्यात आली होती. या कारवाईत गैरकायदा विनापरवाना घरात बाळगलेल्या तीन

ठासणीच्या बंदुका व काडतुसाची एक बंदूक अशा चार बंदुका, खवले मांजराची १५४ लहान-मोठी खवले आणि तीन जिवंत काडतुसे असा एकूण ७० हजार ४५० रुपये किमतीचा मुद्दामाल पोलिसांनी जप्त केला होता. चौघाही संशयितांना बुधवारी सावंतवाडी न्यायालयाने अधिक तपासासाठी दोन दिवसांची पोलीस कोठडी सुनावली आहे. बंदुका कुठून आणल्या, कोणाकडे घेतल्या, कोणाला विकणारा होते, याची सखोल चौकशी करण्यात आली

असता त्यांच्या अन्य साथिदारांची नावे पुढे आली.

गुगुवारी पहाटे एका संशयिताचे पुढे आले असता पोलिसांनी त्याच्या घरावर छापा टाकला. त्याच्या घरात बिगरपरवाना बंदूक आढळून आली. त्यामुळे या गुन्ह्यात आतापर्यंत संशयित आरोपींची संख्या सहा झाली आहे. पोलीस कोठडीतील संशयित सहाहीजणांची पोलीस कोठडीची मुदत संपत असल्याने त्यांना शुक्रवारी पुन्हा न्यायालयासमोर हजर करण्यात येणार आहे.

सामाजिक न्याय भवनासमोर पाईपलाईन फुटली

ओरोस : सिंधुदुर्गनगरी प्राधिकरण क्षेत्रातील डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर सामाजिक न्याय भवनसमोरील रस्त्यावर गुगुवारी सार्यंकाळी अचानक पाण्याची पाईपलाईन फुटल्याने हजारो लिटर पाणी वाया गेले. पाईपलाईनमधून मोठ्या दावाने पाणी बाहेर पडत असल्याने परिसरात अक्षरशः कारंजे उडत असल्याचे चित्र पाहायला मिळाले. सामाजिक न्याय भवनासमोर असलेल्या रस्त्यावरील खड्ड्यात काही दिवसांपूर्वी अज्ञात व्यक्तीने वृक्षाारोपण करीत नाराजी व्यक्त केली होती. तरीही प्रशासनाने दुर्लक्ष केल्याचे चित्र दिसून आले.

। त. भा. प्रतिनिधी

बांदा: बांदा पोलीस ठाण्याच्या हद्दीतील असनिये येथे पोलिसांनी धडक कारवाई करीत गावठी बनावटीची बंदूक आणि नऊ जिवंत काडतुसांसह एका तरुणाला ताब्यात घेतले आहे. जयेंद्र अनिल सावंत (वय २७, रा. असनिये) असे अटक करण्यात आलेल्या संशयिताचे नाव आहे.

याशिवाय जयेंद्रला बंदूक पुरवणाऱ्या मुख्य संशयितालाही पोलिसांनी बडद्या ठोकल्या आहेत. दरम्यान, या कारवाईत बंदूक बनविणाऱ्या कथित रॅिक्टचा

पदफाश होण्याची शक्यता असून पोलिसांचे पथक पुढील तपासासाठी रवाना झाले आहे. मिळालेल्या माहितीनुसार, असनिये परिसरात बेकायदेशीरीत्या शस्त्र बाळगल्याची गोपनीय माहिती सावंतवाडी पोलिसांनी बांदा पोलिसांना दिली होती. त्यानुसार सहायक पोलीस निरीक्षक पंकज शिंदे यांनी सहकाऱ्यांसमवेत गुगुवारी सकाळी असनिये येथे छापा टाकून जयेंद्र सावंत याच्याकडून गावठी बनावटीची काडतुसाची बंदूक आणि नऊ जिवंत काडतुसे जप्त केली. त्याच्याविरुद्ध बेकायदेशीर शस्त्र बाळगल्याप्रकरणी

गुन्हा दाखल करण्यात आला आहे. पोलिसांनी केलेल्या प्राथमिक चौकशीत त्याला बंदूक पुरवणाऱ्या व्यक्तीचे नाव समोर आले. पोलिसांनी तात्काळ कारवाई करीत बंदूक पुरवठ्यादारालाही अटक केली आहे. मात्र, तपासाच्या गोपनीयतेमुळे त्याचे नाव अद्याप पोलिसांनी जाहीर केलेले नाही. संबंधित संशयिताने ही बंदूक कुठून आणली, काडतुसे कोठून मिळवली आणि यापूर्वी परिसरात अन्य कोणाला अशा बंदुका विकल्या आहेत का, याचा कसून तपास पोलीस करीत आहेत.

संशयिताने दिलेल्या माहितीच्या आधारे बांदा पोलिसांचे विशेष पथक पुढील तपासासाठी रवाना झाले असून या प्रकरणात आणखी संशयितांना ताब्यात घेण्याची शक्यता वर्तवली जात आहे. सावंतवाडी पोलिसांनी दिलेल्या माहितीनंतर या प्रकरणातील मूळ कारवाई समोर आली आहे. आता पोलीस या शस्त्रास्त्रांच्या मुळापर्यंत पोहोचून संपूर्ण रॅिक्टचा पदफाश करणार का, याकडे सर्वांचे लक्ष लागले आहे. सदर पुरवठ्यादारकडून मिळालेल्या माहितीवरून बांदा पोलीस गोवा हद्दीत रवाना झाले आहेत.

लक्षवेधी घनकचरा प्रकल्प निविदेच्या मुदतवाढीवरून टीका : कणकवलीच्या पाणीपट्टीला वाढीवर चर्चा

प्रशासनाच्या दिरंगाईचा नगर पंचायतीला फटका

। त. भा. प्रतिनिधी

कणकवली : घनकचरा प्रकल्प निविदेला मुदतवाढ देण्याच्या विषयावरून प्रशासनाची दिरंगाई कणकवली नगरपंचायत सर्वसाधारण बैठकीत पुढे आली. घनकचरा प्रकल्प निविदेची मुदत ऑगस्ट महिन्याच्या अखेरीस संपणार आहे. आता पुढची प्रक्रिया पार पाडण्यासाठी नगरपंचायतीच्या निधी वापरण्यात येणार आहे. या निविदेसाठी १५ व्या आयोगातून निधी खर्ची घालण्यात येतो. मुळात न. पं. चा स्वतःचा निधी कमी आहे. मात्र, प्रशासनाच्या दिरंगाईचा फटका न. पं. ला बसणार आहे, अशी टीका विरोधी सदस्य बंडू हर्णे यांनी केली. दरम्यान, सध्याच्या आर्थिक वर्षापासून कणकवली शहराच्या नळयोजनेच्या पाणीपट्टीही दुप्पट वाढ करण्याचा ठराव घेण्यात आला.

कणकवली न. पं. च्या सभागृहाचे सुशोभीकरण सुरू असल्याने न. पं. ची मासिक सर्वसाधारण बैठक कणकवली वाचनालयाच्या सभागृहात नगराध्यक्ष संदेश पारकर यांच्या अध्यक्षतेखाली

गुगुवारी झाली. व्यासपीठावर मुख्याधिकारी गौरी पाटील, उपनगराध्यक्ष सुशांत नाईक उपस्थित होते. सुस्वातीलाच ओसरगाव टोलनाक्याच्या ठिकाणी सिंधुदुर्ग पासिंगच्या गाड्यांना टोलमाफीसाठी स्वतंत्र लेनची कार्यवाही केल्याबद्दल पालकमंत्री नीतेश राणे यांचा तसेच नगरसेविका सुप्रिया नलावडे यांनी पीएचडी केल्याबद्दल त्यांचा अभिर्नंदनाचा ठराव मेघा गांगण यांनी मांडला.

जबाबदार कोण?

वार्षिक निविदांना मुदतवाढ देण्याच्या विषयावरून बंडू हर्णे यांनी प्रशासनाला धारेवर धरले. मुदतवाढीचा प्रस्ताव केल्याचे प्रशासनाकडून सांगताच न. पं. च्या निष्काळजीपणामुळे खर्चाचा भार न. पं. ला सोसावा लागणार. आधीच न. पं. कडे निधी कमी आहे. घनकचरा निविदेची मुदत ऑगस्टमध्ये संपणार होती, तर हा विषय यापूर्वीच बैठकीत ठेवायला पाहिजे होता. याला जबाबदार कोण, असा सवाल श्री. हर्णे यांनी उपस्थित केला.

ठरावांवर कार्यवाही काय झाली?

शहरातील शाळा नं. ४ व ५ येथील अंगणवाडी इमारत



कणकवली : नगरसेविका सुप्रिया नलावडे यांचे अभिनंदन करताना नगराध्यक्ष संदेश पारकर, मुख्याधिकारी गौरी पाटील. बाजूला सुशांत नाईक व इतर नगर पंचायत सदस्य.

बांधण्यासाठी नाहरकट देण्याचे ठरविण्यात आले. एकेकाळी प्रसिद्ध असलेली शाळा नं. ४ ही बंद पडल्याने ती जागा नगरपंचायतीने ताब्यात घ्यावी, अशी मागणी करण्यात आली. यावेळी संदेश पारकर यांनी अशा अंगणवाड्या, शाळांना सुविधा न. पं. मार्फत पुरविण्याबाबत विचार केला. मात्र त्यांचे वेतन व इतर प्रशासकीय बाबी जि. प. कडे राहतील, अशी सूचना मांडली. ही चर्चा सुरू असतानाच बंडू हर्णे यांनी सुमारे सहा महिन्यांपूर्वी असा ठराव घेतला होता, त्याची कोणती कार्यवाही झाली, असा सवाल केला. यावर मुख्याधिकाऱ्यांनी प्रशासकीय पत्रव्यवहार झाला नसला तरी त्यावर संबंधित अधिकाऱ्यांशी

चर्चा झाल्याचे सांगितले. **महिला भवनावर जोरदार चर्चा** महिला विकासमवन बांधण्याच्या ठरावावरूनही जोरदार चर्चा झाली. मेघा गांगण, राकेश राणे यांनी आधी जागा निश्चित करा. असे सांगितले. तयारी नसेल तर ठराव का घेता, असा सवाल केला. मुख्याधिकाऱ्यांनी, सभागृहात अनेक ठराव होतात. मात्र, त्यातील प्रशासनाच्या हातात असतील त्याची कार्यवाही करण्यात येते. प्रशासन म्हणून काही वेळा आमचे हात बांधलेले असतात. तुमचे ठराव नियमात बसविण्याचा प्रशासन म्हणून काही प्रयत्न करतो, असे स्पष्ट केले. नगराध्यक्ष संदेश पारकर यांनी विविध संस्थानी जागा मागितली होती. भरविण्यात कधी

जागा उपलब्ध झाली तर ठराव असावा, म्हणून ठराव घेण्यात आल्याचे सांगितले. महिलांच्या कार्यक्रमासाठी हक्काची जागा मिळावी, यासाठी महिला भवन बांधण्याचा ठराव असल्याचे सांगितले. चर्चेत स्त्रेश नार्वकर, दीपिका जाधव, बाळू पारकर, संजय कामतेकर आदी सदस्यांनीही सहभाग घेतला. शहराची पाणीपट्टी जुन्या नळयोजनेप्रमाणे आहे. त्यामुळे नळयोजनेवरील खर्च पर्वडगुणार नाही. सध्या न. पं. कडून ८०६ रु. पाणीपट्टी आकारली जाते. मात्र, लागतच्या ग्रामपंचायतीकडूनही १२०० हून अधिक पाणीपट्टी आकारली जात आहे. कणकवली न. पं. ने वाढवावी, असे सुचविण्यात आले.



सावंतवाडी : गणेश चतुर्थी कालावधीतील वाहतूक, बाजार व्यवस्था आदीबाबत नियोजन बैठकीत उपस्थित नगराध्यक्ष श्रद्धा भोसले, मुख्याधिकारी विनायक औंधकर व अन्य मान्यवर.

आहे, असे नगराध्यक्षांनी स्पष्ट केले. ३० ऑगस्टपूर्वी मोती तलावारील फूटपाथवर फरशा लावण्याचे काम पूर्ण करण्याच्या सूचना करण्यात आल्या आहेत. न केल्यास कारवाई केली जाईल, असे नगराध्यक्षांनी स्पष्ट केले. सावंतवाडी शहरात मुख्य बाजारपेठेत यावर्षीपासून प्रत्येक विभागाचा वेगवेगळा बाजार अरुणार आहे. भाजी, फळ विक्रेते एका जागेत, माटी सामान व इतर गावठी भाज्यांचा वेगळा बाजार, इलेक्ट्रिक सामान, डेकॉरेशन सामान तसेच अन्य वस्तूंचे स्टॉल यांच्यासाठी वेगवेगळे विभाग केले जाणार आहेत. गणेश चतुर्थी कालावधीत अखंडित वीजपुरवठ्याबाबतही सूचना करण्यात आल्या. यावेळी वीज वितरणच्या अधिकारी श्रीमती मठकर यांनी सावंतवाडी शहरात वीजपुरवठा सुरळीत व्हावा, यासाठी आता कुडाळ येथून लाईन घ्यावी लागणार नाही. तर त्यासाठी खास व्यवस्था करण्यात

आली आहे. कोलगाव सब स्टेशनमधून वीजपुरवठा सुरळीत करण्याच्या दृष्टीने नियोजन करण्यात आल्याचे स्पष्ट केले. कोलगाव बाहेरचा वाडा ते गवळी तिठा या मार्गावर सार्वजनिक बांधकाम विभागाने स्वच्छता केलेली नाही. ती करून घ्यावी, असे नगरसेवक देवेंद्र टेमकर यांनी स्पष्ट केले. यावर सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधिकाऱ्यांनी हा रस्ता आमच्या अखत्यारीत नाही, तो नगरपालिकडे आहे, असे सांगितले. मात्र तो राज्यमार्ग आहे. तो सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अखत्यारित येतो, असे नगरसेवकांनी स्पष्ट केले. सदर रस्ता योग्य पद्धतीने ठेवण्याची जबाबदारी बांधकाम विभागाची असल्याचे मुख्याधिकाऱ्यांनी सूचित केले.

फळांची तपासणी करण्यात येणार

नगराध्यक्ष, मुख्याधिकाऱ्यांनी सर्व फळ विक्रेत्यांकडील फळांची तपासणी करण्याच्या सूचना केल्या. गणेश चतुर्थी

स्पष्ट करण्यात आले. सदर विद्युत रोषणाईची संकल्पना नगरसेविका नीलम नाईक यांनी असल्याने त्यांचे अभिर्नंदनही करण्यात आले. यावेळी नियोजन सभापती आनंद नेवगी, आरोग्य सभापती सुधीर आडिवरेकर, महिला बालविकास सभापती दीपाली भालेकर, देवेंद्र टेंबकर, शरीर धारगळकर यांनी काही मुद्दे उपस्थित केले. सुभाष गोवेकर, अॅड. संतोष सावंत, आनंद जाधव, अभिमन्यू लोडे, अमोल टेंबकर, राजेश नाईक, हार्दिक पवार यांनीही काही मुद्दे मांडले. पर्यटन सभापती मोहिनी मडगावकर, सुनीता पेडणेकर, नीलम नाईक, शरीर धारगळकर, अॅड. सायली दुभाषी, स्नेहल नाईक, सुकन्या टोपले, अजय गोंदावळे तसेच वीज वितरण, बांधकाम विभाग, वाहतूक पोलीस आदी विभागांचे अधिकारी, कर्मचारी उपस्थित होते. अधिकारी नैमन अंधारे, आरोग्य विभागाचे श्री. गवंडे, विनोद सावंत, बांधकाम विभागाचे श्री. सरडे आदी उपस्थित होते.

प्रवेशद्वारावरील कचरा हटवण्याच्या सूचना
सावंतवाडी शहरातील प्रवेशद्वारांवर कचऱ्याचे ढीग साचलेले असतात. हा सीमा हद्द मुद्दा आहे. ग्रामपंचायतींच्या मालकीच्या जागेत कचरा टाकण्यात येतो. त्याचा सावंतवाडी पालिकेशी संबंध नाही. वारंवार संबंधित ग्रामपंचायतींच्या सरपंच व ग्रामसेवकांना सांगण्यातही आले आहे. तसेच बैठकीही घेण्यात आल्याचे आरोग्य सभापती सुधीर आडिवरेकर यांनी स्पष्ट केले. यावर नगराध्यक्षांनी शहराच्या हद्दीलगत असलेला कचरा बाजूला करण्यात यावा आणि त्यानंतर संबंधित ग्रामपंचायतींना तशा सूचना करण्याचे स्पष्ट केले.

नडगिवे येथे अज्ञात वाहनाच्या धडकेत दोघे जखमी

। त. भा. वार्ताहर

कणकवली : मुंबई-गोवा राष्ट्रीय महामार्गावर नडगिवे-धुरीभाटलेवाडी येथील अवघड वळणावर अज्ञात चारचाकी वाहनाने दुचाकीला मागून धडक दिल्याने दुचाकीसारासह दोघे जखमी झाले. हा अपघात गुगुवारी दुपारी ३.४५ वाजण्याच्या सुमारास

झाला. प्रकाश कृष्णा मांजलकर (५१, रा. कोंडये, ता. राजापूर) व शम दत्तात्रय कोळसुलकर (६८, रा. खारेपाटण) अशी जखमींची नावे आहेत. ग्रामस्थ गुरुक्षसाद कर्ले यांनी दोन्ही जखमींना खारेपाटण आरोग्य केंद्रात दाखल केले. वैद्यकीय अधिकारी डॉ. प्रिया वडाम यांनी त्यांच्यावर प्राथमिक उपचार केले.

सुंदरवाडी रिक्षा चालक मालक सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सावंतवाडी
अधिमंडळ वार्षिक बैठक सुंदरवाडी रिक्षा चालक मालक सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सावंतवाडीची २४ वी अधिमंडळाची वार्षिक बैठक (वार्षिक सर्वसाधारण सभा) दिनांक ०५ सप्टेंबर २०२६ (शनिवार) रोजी संध्याकाळी ठिक ०४:०० वाजता पतसंस्था कार्यालय रघुनाथ मार्केट, उभाबाजार, बांदेकर बिल्डींग, सावंतवाडी येथे आयोजित करण्यात आली आहे. या बैठकीला सर्व सभसांदांनी उपस्थित राहावे असे आवाहन संस्था चेअरमन श्री.श्रीरंग दत्ताराम म्हापसेकर यांनी केले आहे. सही/- श्री. श्रीरंग दत्ताराम म्हापसेकर चेअरमन सुंदरवाडी रिक्षा चालक मालक सहकारी पतसंस्था मर्यादित, सावंतवाडी

पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड
५५-५६, ५ वा मजला, फ्लॅग प्रॅस हाऊस, नरिमन पॉइंट, मुंबई-४०००२१, फोन : ९१-२२८५९८८४७००
[परिशिष्ट - IV-A] [नियम ८ (६) च्या तरतुदीचा संदर्भ घ्या] स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावासाठी जाहीर सूचना
सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल अँड/अॅड एंक्वॉसिमेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेरेट अँड, २००२ (‘सर्कसेल अँड्रेट’) सह बाबल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटी इंस्टेरेट (एन्क्वॉसिटी) ब्लस, २००२ च्या नियम ८ (६) सह बाबल्या जाणाऱ्या नियम ९(१) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेले कर्जदार, सह-कर्जदार, जमीनदार आणि महापदार यांना याद्वारे नोटीस देण्यात येते की, पेगासस ग्रुप वर्टी-थ्री टूट-1 (पेगासस) चे विक्रय म्हणून कार्यरत असलेले सुरक्षित धनको, पेगासस असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/बोजा असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, सरकारी काढा, २००२ च्या तरतुदीनुसार दिनांक २७.०३.२०१८ च्या हस्तांतरण कराराद्वारे ‘अन्या सहकारी बँक लिमिटेड’ (‘अन्या बँक’) कडून कर्जदाराचे कर्ज आणि त्याची संबंधित



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021
Ph. : 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

Account: Albuquerque Caitano Rosario

Trust: Pegasus Group Thirty-Three Trust – I

PROPERTY DESCRIPTION

A. Plot of Land at Sateli (Bhom), Tal-Dodamarg, Dist- Sindhudurg, S. No. 113C, Area 0-24-0 (Arc) i.e. 2,400 sq.m and S. No. 113A, H No. 4, Area 0-03-0 (Arc) i.e. 300 sq.m
Total Land 27 Are = 2,700 sq.m

B. R.C.C. Building at Sateli (Bhomwadi) Tal-Dodamarg, Dist-Sindhudurg having G.P. House No. 449, Area 3433.0 sq. ft. & G.P. House No. 312, Area 984.0 sq. ft..

Terms & Conditions

1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website www.eauctions.co.in on **18.09.2026** for the mortgaged property mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property") from **11:00 am. to 12:00 pm.** In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
3. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property.
5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021
Ph. : 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

6. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Other unknown
8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be made as per clause mentioned below.
9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
10. Failure to remit the amount as required under clause (9) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid form duly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
13. The particulars specified in the description of the Schedule Property have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
14. Bids shall be submitted through Offline/Application/Email to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before **17.09.2026** till **04.00 p.m.** Email address: shubhodeep@pegasus-arc.com to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof,



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021
Ph. : 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.

15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/co-borrowers/mortgagor pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
16. **The reserve price of the auction property is as follows: - Rs. 1,99,75,000/- (Rupees One Crore Ninety-Nine Lakh Seventy-Five Thousand Only)**
17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows: - Rs. 19,97,500/- (Rupees Nineteen Lakh Ninety-Seven Thousand Five Hundred Only)**
18. Last date for submission of bid is **17.09.2026 before 04:00 pm** and the Auction is scheduled on **18.09.2026 from 11.00 am. to 12.00 pm**. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
19. **Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Three Trust I, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 015012100000646, A/c Name: Pegasus Group Thirty Three Trust I, Bank Name: Apna Sahakari Bank Limited, Branch Address- Apna Bank Bhavan, Dr.S.S.Rao Road, Opp Income Tax Office, Parel, Mumbai - 400012 IFSC Code: ASBL0000015.**
20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs.25,000/- (Rupees Twenty-Five Thousand Only)**. **In case of a single bid, the sole bidder shall be required to submit at least one bid increment over the Reserve Price to qualify as the H1 (Highest) Bidder. In the absence of such an incremental bid, the bid shall not be accepted.**
21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021
Ph. : 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.

24. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.**
25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
 - Notarized copy on Rs.500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A-Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
 - Notarized copy on Rs.500 stamp paper to be provided for Source of fund declaration by bidders.
 - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address - PAN card, AADHAAR card, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
 - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
 - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stamped on each page).
 - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any further documents from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.
28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.
29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.
30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Shubhodeep Banerjee, Sr. Manager, Mob No.7710042736.



Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
55-56, 5th Floor, Free Press House,
Nariman Point, Mumbai - 400 021
Ph. : 022-6188 4700
email : sys@pegasus-arc.com
URL : www.pegasus-arc.com

31. This publication is also 15 (Fifteen) days' notice to the aforementioned borrowers/co-borrowers/mortgagors under Rule 8 (6) r/w 9(1) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations, bidders are requested to make all the necessary arrangements/alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.



AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

(Acting in its capacity as the Trustee of the Pegasus Group Thirty-Three Trust - I)

Place: Mumbai

Date: 28.08.2026

DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER**Name(s) of Bidder (in Capital)**[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

11

11

Date of Remittance

____/____/____

[illegible][illegible]

Amount In Figure	
100	
200	
300	
400	
500	
600	
700	
800	
900	
1000	

Provide the names of the companies where appointed as a Director

Whether connected to any political party: Yes

☐

No

☐

If Yes, please provide the name of the political party and the connection:

I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <https://.auctiontiger.net> and shall abide by them.

Name & Signature

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

ANNEXURE-III
DECLARATION BY BIDDER(S)

Date: ____/____/2026

Borrower: Albuquerque Caitano Rosario

Property Description:

A. Plot of Land at Sateli (Bhom), Tal-Dodamarg, Dist- Sindhudurg, S. No. 113C, Area 0-24-0 (Arc) i.e. 2,400 sq.m and S. No. 113A, H No. 4, Area 0-03-0 (Arc) i.e. 300 sq.m Total Land 27 Are = 2,700 sq.m

B. R.C.C. Building at Sateli (Bhomwadi) Tal-Dodamarg, Dist-Sindhudurg having G.P. House No. 449, Area 3433.0 sq. ft. & G.P. House No. 312, Area 984.0 sq. ft.

To,
Authorized Officer
Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offeror/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

9. Source of Funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **18.09.2026** in the matter of **Albuquerque Caitano Rosario**

- a. are from genuine personal/business sources.
- b. I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
- c. I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
- d. I/we hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

1.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

2.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

3.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

4.Signature: _____

Name:

Add: _____

E-Mail ID: _____

Affidavit cum Declaration

Property for which bid submitted ("Property"): A. Plot of Land at Sateli (Bhom), Tal-
Dodamarg, Dist- Sindhudurg, S. No. 113C, Area 0-24-0 (Arc) i.e. 2,400 sq.m and S. No. 113A, H
No. 4, Area 0-03-0 (Arc) i.e. 300 sq.m Total Land 27 Are = 2,700 sq.m

B. R.C.C. Building at Sateli (Bhomwadi) Tal-Dodamarg, Dist-Sindhudurg having G.P. House No.
449, Area 3433.0 sq. ft. & G.P. House No. 312, Area 984.0 sq. ft..

Mortgagor of the Property ("Mortgagor"): Albuquerque Caitano Rosario

Name of the borrower / co-borrower / guarantor / mortgagor ("Borrowers"):

- a. Mr. Albuquerque Caitano Rosario (Borrower),
- b. Ms. Albuquerque Molina Caitano (Co-Borrower),
- c. Mrs. Vrinda Eknath Gaikwad (Co-Borrower),
- d. Mr. Shinku Birendrakumar Mishra (Guarantor),
- e. Mr. Anil Ramdas Pednekar (Guarantor)

1) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

2) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

3) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

4) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

have submitted bid for the Property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets
Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of **Pegasus Group Thirty-Three
Trust - I (Pegasus)**,

1) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

2) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

3) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

4) I/We, _____ S/o _____, R/o: C/o,

do hereby solemnly swear and affirm:

1. I/We understand that the following persons are ineligible to participate in the auction of the Property (Ref. Section 29A of IBC):

- (1) if such person, or any other person acting jointly or in concert with such person –
 - (a) is an undischarged insolvent;
 - (b) is a wilful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949 (10 of 1949);
 - (c) at the time of submission of the bid for the Property, has an account, or an account of any of the Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949(10 of 1949) or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of submission of bid:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of the bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

Explanation I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment –
 - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013):
Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation I*;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any law in a jurisdiction outside India; or
- (j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation*⁵[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related party of a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation I* shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the

Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid;

Explanation II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities market regulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of India under section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);
- (e) an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
- (f) such categories of persons as may be notified by the Central Government.

2. I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____
I/We _____ S/o _____

is/are not disqualified from submitting bid for the above mentioned property being sold by way of public e-auction by Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as trustee of **Pegasus Group Thirty-Three Trust – I (Pegasus)**.

3. That no insolvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of the NCLT/NCLAT or any other court.

On Rs. 500/- Stamp paper and notarized

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

Verification

The above deponent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and correct.

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

1.Signature: _____

Name:

Deponent

2.Signature: _____

Name:

Deponent

From:

Mr. _____,

Add: _____,

_____,

_____,

Date: _____

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

Add: 55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai – 400 021

Sub: Consent for KYC Verification

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.

1. In view of the above, for entering into any transaction:

a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (“Pegasus”) as part of the customer due diligence (“CDD”) procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; **OR**

b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; **OR**

c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document (“OVD”), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose:

(i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking

(PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a) submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;
- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.

3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:

- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.

4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name: _____,

Signature: _____

Date: _____